

報道関係者各位

株式会社リブセンス  
アジア航測株式会社

## 新サービス「IESHIL CONNECT(β版)」の提供開始

### ～物件の災害リスクを可視化する不動産営業ツール～

株式会社リブセンス(本社:東京都品川区、代表取締役社長:村上太一、以下「リブセンス」、東証一部:6054)は、アジア航測株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役:小川紀一郎、以下「アジア航測」、東証二部:9233)との共同により、本日、「IESHIL CONNECT(β版)」の提供を開始しましたのでお知らせします。

#### ＜新サービスの特徴＞

- ・「IESHIL CONNECT(β版)」は、地震・洪水などによる災害リスクや物件情報等の住環境データを物件ごとに検索・閲覧できる不動産ビジネスパーソン向け営業ツール。
- ・「IESHIL」の約27万棟の物件データとアジア航測の80億件の災害データを活用し、価格査定とともに総合的なリスク評価を可視化。
- ・自治体ごとに分かれていた災害情報をワンストップで提供し、不動産ビジネスパーソンの効率的な情報収集とより透明性・信頼性の高い営業活動をサポート。

アジア航測は、自社航空機を保有し、空間情報の取得から利活用まで一貫したサービスを提供しています。防災や環境分野に強く、国や地方自治体などに対するコンサルタントやデータベース構築、システム提供などを行っています。

一方リブセンスは、不動産情報サービス「IESHIL(β版)」を運営しています。「IESHIL(β版)」は、約7,800万件にのぼる売買・賃貸履歴等のビッグデータを活用した独自のリアルタイム査定システムにより、1都3県の主要マンション約27万棟を対象に市場価格や価格推移、推定賃料※1を公開しています。サービス開始から約2年で会員登録者数は8万人(2017年9月26日時点)を突破しました。

東日本大震災以降、日本各地での災害激甚化に伴い、地震・洪水・液状化などの災害リスク情報に対する消費者ニーズは高まり続けており、総務省が推進するオープンデータの活用など情報提供に対する法整備も進みつつあります。このような背景から、不動産流通市場の透明性向上に向け、リスクも含めた物件情報を可視化する新たな不動産情報サービスが求められています。

今般、アジア航測が持つ防災および空間情報技術と、リブセンスが持つビッグデータを活用した人工知能等による解析技術という双方の強みを活かした協働により、物件ごとの災害リスクを瞬時に検索可能にする「IESHIL CONNECT(β版)」を提供しました。不動産取引における消費者ニーズに応え、不動産ビジネスパーソンの質の高い営業活動をサポートするとともに、不動産流通市場の透明性拡大を目指していきます。

<ロゴイメージ>



<ロゴストーリー>

サービス名の“CONNECT”とそのロゴデザインは、3つの“つなぐ”を意味しています。

- ・“情報”と“不動産ビジネスパーソン”を
- ・“不動産ビジネスパーソン”と“顧客”を
- ・“不透明な今”と“透明化された未来”を

<新サービスサイトイメージ>



■リブセンス 不動産ユニットリーダー 芳賀一生コメント

海外の不動産エージェントに比べ、国内の不動産ビジネスパーソンが担当する業務範囲は多岐に渡っており、接客工数も膨大です。IESHILに加えこの IESHIL CONNECT によって、消費者と不動産ビジネスパーソンとのコミュニケーションを円滑化し、より透明性の高い不動産市場の未来を築いていきます。

#### ■アジア航測 社会基盤システム開発センター長 政木英一コメント

旅行、ショッピング、不動産情報検索など生活に欠かせない情報となっているG空間情報は、色々な形で作成・公開されています。

弊社は、IESHIL CONNECTを通して、不動産に関するG空間情報を簡単に、分かりやすく、見ることができる未来を目指します。

リブセンスおよびアジア航測は、今後もITの技術を活かし、不動産ビジネスサポートに向けたサービス拡充を図り、不動産市場における情報ツールの整備を目指します。また、不動産売買の透明性向上を目指し、不動産市場の活性化に貢献してまいります。

※1 推定賃料は、弊社がIESHILの価格査定システムにより算出した金額です。

※2 今回はβ版として災害リスク情報を先行リリースし、今後、さらに不動産情報を網羅し拡大させてまいります。

#### <企業情報>

##### ■株式会社リブセンスについて (URL : <http://www.livesense.co.jp/>)

- ・所在地 東京都品川区上大崎2丁目25番2号 新目黒東急ビル
- ・設立 2006年2月8日
- ・資本金 234百万円
- ・代表者 代表取締役社長 村上 太一
- ・事業内容 インターネットメディア運営事業

株式会社リブセンスは、「あたりまえを、発明しよう。」をコーポレートビジョンに掲げ、求人領域、不動産領域、医療領域など多様なサービスを展開。新しい“あたりまえ”の発明を通じて、より多くのお客様に、そして広く社会に必要なとされる企業を目指しています。

##### ■アジア航測株式会社について (URL : <http://www.ajiko.co.jp/>)

- ・所在地 東京都新宿区西新宿6-14-1 新宿グリーンタワービル 15F
- ・設立 1954年2月26日
- ・資本金 1,673,778,000円
- ・代表者 小川 紀一郎
- ・事業内容 測量業・建設コンサルタント

アジア航測株式会社は、空間情報に関するあらゆる技術力を結集し、高度なコンサルティングで、世界中の人々の「安全・安心で豊かな暮らし」を支えることを使命としています。

#### <本件に関するお問い合わせ先>

##### ■株式会社リブセンス 広報担当

E-mail : [live-pr@livesense.co.jp](mailto:live-pr@livesense.co.jp) / TEL : 03-6275-3330 / FAX : 03-3490-1853

##### ■アジア航測株式会社 広報担当

E-mail : [service@ajiko.co.jp](mailto:service@ajiko.co.jp) / TEL : 044-969-7290 / FAX : 044-965-2598