



固定資産税GIS

固定資産税管理では、こんな事例が起きていませんか。

事例 1



膨大な課税根拠資料が
散在しており、納税者への
課税の説明、窓口対応に
手間と時間がかかる....

事例 2



土地の異動に伴う
情報修正・加筆、評価額算出が
複雑化し、評価結果に
個人差が生じる....

事例 3



課税のチェックなど、
適正な評価に向けて
どこから手をつけるべきか
分からない....

ALANDIS⁺であれば、

**窓口や電話での問い合わせに
対する迅速な対応を支援！**

住民からの問い合わせに対して
必要な情報をデータベースから
抽出。的確かつ迅速に
対応できます。



**適正な評価を実現するために変化を
見逃さない機能を実装！**

評価額シミュレーションなどに
より所要補正による課税の
影響を検証し、適正な評価を
支援します。



**多彩な評価支援機能により業務の
省力化・高度化・標準化を実現！**

最新の調査結果を基に、情報の
修正・加筆から評価額等の算出
までを行い、データベースを更新
します。

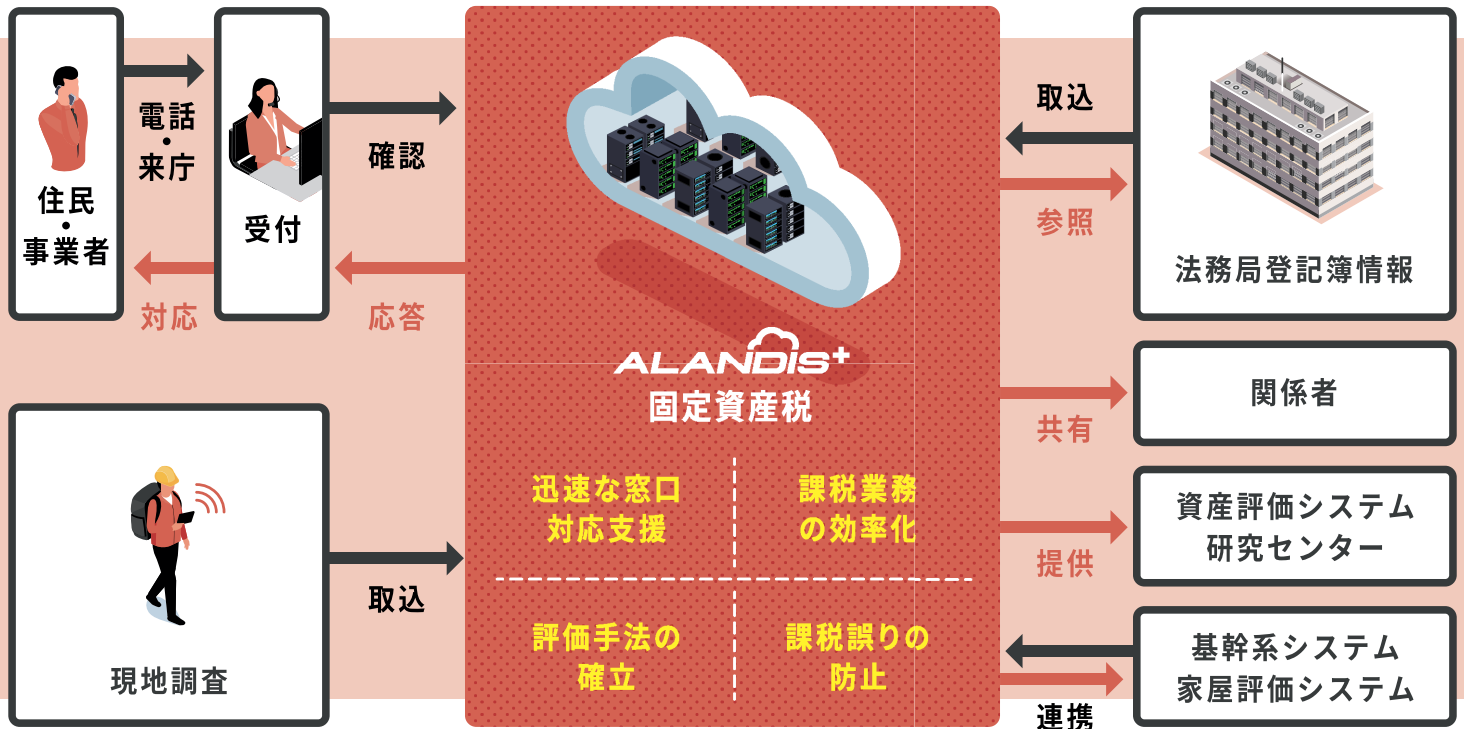


**法務局提供資料を簡単に取り込む
ことで、常に最新の登記情報を閲覧！**

土地家屋の登記簿要約書データ、市町
村通知データをリアルタイム読込
またはパッチによる自動読込により、
常に最新の登記情報へ更新します。



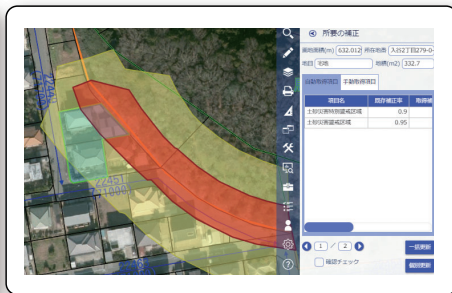
固定資産税GISのイメージ



主なシステム機能



画地認定・計測



所要の補正取得



法務局登記簿情報取込と閲覧

画地認定・計測

様々な画地形状の計測方法を選択でき、簡単操作で認定・計測できます。

所要の補正取得

該当する画地の面積割合、補正率、適用対象地目を自動算出できます。

評価額シミュレーション

画地認定計測、所要の補正取得結果を踏まえた評価額を算出し、課税への影響を確認できます。

接道点検機能

路線をクリックすると接道の土地が表示され、課税情報を視覚的に確認でき、課税誤りを防止します。

基幹系システムとの連携

課税台帳情報の取込や画地計測結果や所要補正情報等の出力ができます。

家屋評価システムとの連携

家屋外形ファイルを読み込み、基本属性の他、評価メモ属性等の登録もできます。

登記簿情報取込と閲覧

登記簿要約書を基に月々の市町村通知データを取込み、最新の登記情報を閲覧・表示できます。

公園管理機能

法務局公園、自治体所有の公園を登録し、地番検索から印刷ができます。

ご要望とご予算に応じて組み合わせが可能ですので、お気軽にご相談ください。



アジア航測株式会社

<http://www.ajiko.co.jp>

service@ajiko.co.jp

